

Договор № 4

безвозмездного пользования имуществом Банка России  
в Краснодарском крае, Тихорецкий р-н, г. Тихорецк,  
ул. Пролетарская, д. 137.

г. Краснодар

28 декабря 2017 г.

Центральный банк Российской Федерации (Банк России) (внесен в Единый государственный реестр юридических лиц 10.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037700013020, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 77 № 006996300 от 10.01.2003), в лице заместителя начальника Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации – директора Межрегионального центра информатизации Бута Дмитрия Валерьевича, действующего на основании доверенности, выданной в порядке передоверия, от 09.03.2016, именуемый в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская художественная школа города Тихорецка муниципального образования Тихорецкий район (МБУДО ДХШ г.Тихорецка МО Тихорецкий район) (внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1022303188841), в лице директора Пихотниковой Ольги Петровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Судополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением заместителя Председателя Банка России Р.Н. Вестеровского от 29.11.2017 № 136 о передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимости Банка России в г. Тихорецке Краснодарского края, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Судодатель передает в безвозмездное временное пользование, а Судополучатель принимает объекты недвижимого имущества (далее – объекты):

- нежилые помещения общей площадью 1970 кв. м. Здания административного двухэтажного кирпичного с подвалом (инвентарный № 4985167) с кадастровым номером 23:50:010132:117, в том числе:

- помещения №№ 1-9, 13-16 подвала,
- помещения №№ 1, 5-44 первого этажа,
- помещения №№ 1-18 второго этажа;

- здание (инвентарный № 4985168) с кадастровым номером 23:50:0102098:72, общей площадью 63,7 кв. м.

и неделимое от объектов оборудования;

а) оборудование инженерно-технических средств охраны (далее – оборудование ИТСО) в составе:

• по группе «Основные средства»:

- систем охранно-пожарной и тревожной сигнализации (инвентарный № 4988694);

- телевизионная система охраны и наблюдения (ТСОН) (инвентарный № 4983393);

- видеодомофон двухканальный (инвентарный № 4985322);

- входной шлюз в кассовый узел (инвентарный № 4985323);

- входной шлюз и бронированный пост охраны (инвентарный № 4985324);

б) технические средства информационно-телекоммуникационных систем (далее – средства ИТС) по группе «Основные средства» в составе:

• по группе «Основные средства»:

- структурированная кабельная система здания РКЦ (инвентарный № 4985170);

- система бесперебойного электропитания регионального сегмента ЕТКБС (инвентарный № 4985380);

- система кондиционирования воздуха (инвентарный № 4985381);

- система кондиционирования воздуха в технологическом помещении (инвентарный № 4988688);

- автоматическая установка газового пожаротушения и пожарной сигнализации в помещении аппаратной сегмента ЕТКБС (инвентарный № 4985313);

- автоматическая система пожаротушения в технологическом помещении дизель-генераторной установки (инвентарный № 4988589);

в) иное оборудование (далее – оборудование) в составе:

• по группе «Основные средства»:

- теплосчетчик (инвентарный № 4985398);

- автономная система кондиционирования воздуха сплит-система DAIKIN (инвентарный № 4985314);

- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS203/RXS203 (инвентарный № 4987946);

- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS25J/RXS25J (инвентарный № 4987947);
- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS71G/RXS71F (инвентарный № 4987948);
- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS71G/RXS71F (инвентарный № 4987949);
- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS35/RXS35 (инвентарный № 4988216);
- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS42/RXS42 (инвентарный № 4988217);
- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS50/RXS50 (инвентарный № 4988220);
- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS71/RXS71 (инвентарный № 4988221);
- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS60/RXS60 (инвентарный № 4988222);
- сплит-система DAIKIN FTXN35/RXN35 (инвентарный № 4989104);
- сплит-система DAIKIN FTXN35/RXN35 (инвентарный № 4989105);
- сплит-система DAIKIN FTXN35/RXN35 (инвентарный № 4989106);
- сплит-система DAIKIN FTXN35/RXN35 (инвентарный № 4989107);
- сплит-система GREE GWH12MA-K3DND3M (инвентарный № 4989377);
- сплит-система GREE GWH18MC-K3DND3G (инвентарный № 4989378);
- барьерная стойка на 7 столбов (инвентарный № 4985268);
- по группе «Материальные запасы в пользовании»;
- подомер ОСВУ-25 (инвентарный № 1001646).

расположенные по адресу: 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Пролетарская, д. 137, для использования в целях размещения Судополучателя.

Судополучателю вместе с объектами передаются следующие вспомогательные строения, не являющиеся объектами недвижимости, стоимость которых учитывается в балансовой стоимости Здания административного двухэтажного кирпичного с подвалом (инвентарный № 4985167):

- забор лит. I,
- ворота лит. II,
- мостик лит. III,
- забор лит. IV,

- забор лит. V,
- забор лит. VI,
- забор лит. VII,
- забор лит. VIII,
- колодец канализационный лит. IX,
- колодец канализационный лит. X,
- колодец канализационный лит. XI,
- колодец канализационный лит. XII,
- колодец канализационный лит. XIII,
- колодец тепловой лит. XIV,
- колодец тепловой лит. XV (далее – вспомогательные строения).

1.2. Ссудодатель осуществляет полномочия по владению, пользованию и распоряжению объектами, являющимися федеральной собственностью, в соответствии со статьей 2 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», что подтверждается записями о праве на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости:

- от 20.11.2012 № 23-23-14/080/2012-481 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.09.2017 № 23/153/012/2017-5834 (Приложение 2 к настоящему договору);

- от 20.11.2012 № 23-23-14/080/2012-483 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.09.2017 № 23/153/012/2017-5833 (Приложение 3 к настоящему договору).

Ссудодатель осуществляет полномочия по владению, пользованию и распоряжению вспомогательными строениями, не являющимися объектами недвижимости, находящимися в федеральной собственности, в соответствии со статьей 2 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».

1.3. Объекты и вспомогательные строения расположены на земельном участке в Краснодарском крае, р-н Тихорецкий, г. Тихорецк, ул. Пролетарская, 137 площадью 3 313 кв. м, кадастровый номер 23-50-0102098-28, находящиеся в федеральной собственности, что подтверждается записью о праве на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2006 № 23-23-14/054/2005-050 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.09.2017 № 23/153/012/2017-5849 (Приложение 4 к настоящему договору).

Судодатель владеет данным земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается записью о праве на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости от 25.12.2001 № 23-01.14-1.13.2001-258 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.09.2017 № 23/153/012/2017-5849 (Приложение 4 к настоящему договору).

Площадь части земельного участка, пропорциональная площади переданных Судодателю объектов к общей площади всех строений на земельном участке, составляет 3 266,26 кв. м.

1.4. Балансовая стоимость объектов со вспомогательными строениями, оборудования ИТСО, средств ИТС и оборудования составляет:

- нежилые помещения общей площадью 1 970 кв. м. Здания административного двухэтажного кирпичного с подвалом (инвентарный № 4985167) с кадастровым номером 23:50:0101132:117 со вспомогательными строениями (пропорционально занимаемой Судодателем площади) – 3 109 821 руб. 62 коп. (Три миллиона сто девять тысяч восемьсот двадцать один рубль 62 копейки);

- Здание (инвентарный № 4985168) с кадастровым номером 23:50:0102098:72 – 38 656 руб. 80 коп. (Тридцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей 80 копеек);

- система охраны-пожарной и тревожной сигнализации (инвентарный № 4988694) – 4 522 752 руб. 33 коп. (Четыре миллиона пятьсот двадцать две тысячи семьсот пятьдесят два рубля 33 копейки);

- телевизионная система охраны и наблюдения (ТСОН) (инвентарный № 4985393) – 1 428 453 руб. 39 коп. (Один миллион четыреста двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят три рубля 39 копеек);

- видеодомофон двухканальный (инвентарный № 4985322) – 25 174 руб. 61 коп. (Двадцать пять тысяч сто семьдесят четыре рубля 61 копейка);

- входной шлюз в кассовый узел (инвентарный № 4985323) – 408 721 руб. 00 коп. (Четыреста восемь тысяч семьсот двадцать один рубль 00 копеек);

- входной шлюз и бронированный пост охраны, (инвентарный № 4985324) – 910 951 руб. 33 коп. (Девятьсот десять тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 33 копейки);

- структурированная кабельная система здания РКЦ (инвентарный № 4985170) – 1 374 542 руб. 52 коп. (Один миллион триста семьдесят четыре тысячи пятьсот сорок два рубля 52 копейки);
- система бесперебойного электропитания регионального сегмента ЕТКБС (инвентарный № 4985380) – 2 751 357 руб. 53 коп. (Два миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят семь рублей 53 копейки);
- система кондиционирования воздуха (инвентарный № 4985381) – 1 011 478 руб. 43 коп. (Один миллион одиннадцать тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 43 копейки);
- система кондиционирования воздуха в технологическом помещении (инвентарный № 4988688) – 808 920 руб. 76 коп. (Восемьсот восемь тысяч девятьсот двадцать рублей 76 копеек);
- автоматическая установка газового пожаротушения и пожарной сигнализации в помещении аппаратной сегмента ЕТКБС (инвентарный № 4985313) – 705 505 руб. 55 коп. (Семьсот пять тысяч пятьсот пять рублей 55 копеек);
- автоматическая система пожаротушения в технологическом помещении дизель-генераторной установки (инвентарный № 4988589) – 415 920 руб. 33 коп. (Четыреста пятнадцать тысяч девятьсот двадцать рублей 33 копейки);
- теплосчетчик (инвентарный № 4985398) – 38 878 руб. 32 коп. (Тридцать восемь тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 32 копейки);
- автономная система кондиционирования воздуха сплит-система DAIKIN (инвентарный № 4985314) – 135 265 руб. 16 коп. (Сто тридцать пять тысяч двести шестьдесят пять рублей 16 копеек);
- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS20J/RXS20J (инвентарный № 4987946) – 80 214 руб. 50 коп. (Восемьдесят тысяч двести четырнадцать рублей 50 копеек);
- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS25J/RXS25J (инвентарный № 4987947) – 82 834 руб. 95 коп. (Восемьдесят две тысячи восемьсот тридцать четыре рубля 95 копеек);
- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS71G/RXS71F (инвентарный № 4987948) – 240 758 руб. 90 коп. (Двести сорок тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 90 копеек);
- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS71G/RXS71F (инвентарный № 4987949) – 240 758 руб. 90 коп. (Двести сорок тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 90 копеек);

- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS35/RXS35 (инвентарный № 4988216) – 113 029 руб. 49 коп. (Сто тринадцать тысяч двадцать девять рублей 49 копеек);
- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS42/RXS42 (инвентарный № 4988217) – 138 118 руб. 49 коп. (Сто тридцать восемь тысяч сто восемнадцать рублей 49 копеек);
- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS50/RXS50 (инвентарный № 4988220) – 185 544 руб. 49 коп. (Сто восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок четыре рубля 49 копеек);
- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS71/RXS71 (инвентарный № 4988221) – 268 261 руб. 49 коп. (Двести шестьдесят восемь тысяч двести шестьдесят один рубль 49 копеек);
- сплит-система настенного типа DAIKIN FTXS60/RXS60 (инвентарный № 4988222) – 222 609 руб. 49 коп. (Двести двадцать две тысячи шестьсот девять рублей 49 копеек);
- сплит-система DAIKIN FTXN35/RXN35 (инвентарный № 4989104) – 72 157 руб. 24 коп. (Семьдесят две тысячи сто пятьдесят семь рублей 24 копеек);
- сплит-система DAIKIN FTXN35/RXN35 (инвентарный № 4989105) – 72 157 руб. 24 коп. (Семьдесят две тысячи сто пятьдесят семь рублей 24 копеек);
- сплит-система DAIKIN FTXN35/RXN35 (инвентарный № 4989106) – 72 157 руб. 24 коп. (Семьдесят две тысячи сто пятьдесят семь рублей 24 копеек);
- сплит-система DAIKIN FTXN35/RXN35 (инвентарный № 4989107) – 72 157 руб. 25 коп. (Семьдесят две тысячи сто пятьдесят семь рублей 25 копеек);
- сплит-система GREE GWH12MA-K3DND3L (инвентарный № 4989377) – 66 445 руб. 50 коп. (Шестьдесят шесть тысяч четыреста сорок пять рублей 50 копеек);
- сплит-система GREE GWH18MC-K3DND3G (инвентарный № 4989378) – 96 845 руб. 50 коп. (Девяносто шесть тысяч восемьсот сорок пять рублей 50 копеек);
- барьерная стойка на 7 столов (инвентарный № 4985268) – 195 000 руб. 00 коп. (Сто девяносто пять тысяч рублей 00 копеек);
- водомер ОСВУ-25 (инвентарный № 1001646) – 2 900 руб. 00 коп. (Две тысячи девятьсот рублей 00 копеек).

1.5. Технические характеристики и иные сведения об объектах и вспомогательных строениях указаны в техническом паспорте по состоянию на 04.04.2012 г. № 1625-1 (РТИ от 07.02.2013) на Здание административное двухэтажное кирпичное с подвалом (Приложение 5 к настоящему договору), а также в

техническом паспорте по состоянию на 04.04.2012 инв. № 1625-1 (РТИ от 13.11.2012) на Задние (Приложение 6 к настоящему договору).

1.6. Передача объектов со вспомогательными строениями и оборудованием, передача оборудования ИТСО, средств ИТС Сеудодателем и принятие их Сеудополучателем осуществляется по актам о приеме-передаче имущества по договору аренды (безвозмездного пользования) (форма акта – Приложение 7 к настоящему договору) (далее – акты приема-передачи) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего договора. В актах приема-передачи отражается техническое и санитарное состояние передаваемых объектов со вспомогательными строениями и оборудованием, оборудования ИТСО, средств ИТС с указанием всех существующих недостатков на основании совместного осмотра на момент их передачи. Акт совместного осмотра технического состояния имущества Банка России, передаваемого в безвозмездное пользование, прилагается к настоящему договору (Приложение 1 к настоящему договору).

1.7. В передаваемых в безвозмездное пользование объектах, указанных в п. 1.1 настоящего договора, остаются основные средства на срок - до решения вопроса об их реализации или списании с баланса Банка России:

- дизель-генераторная установка FG Wilson P50-1 (инвентарный № 4988187) – 1 360 687 руб. 14 коп. (Один миллион триста шестьдесят тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 14 копеек);
- структурированная кабельная система (инвентарный № 4985169) – 32 524 руб. 17 коп. (Тридцать две тысячи пятьсот двадцать четыре рубля 17 копеек).

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается 11 месяцев с даты фактической передачи объектов со вспомогательными строениями и оборудованием, оборудования ИТСО, средств ИТС по актам приема-передачи.

2.2. Если за 1 месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, договор продлевается на тех же условиях и на тот же срок. Продление настоящего договора возможно до момента передачи объектов со вспомогательными строениями Федеральному агентству по управлению государственным имуществом.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сеудодатель обязан:



3.1.1. Передать Сеудополучателю объекты со вспомогательными строениями и оборудованием, оборудование ИТСО, средства ИТС, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора по актам приема-передачи в надлежащем техническом и санитарном состоянии, пригодном к эксплуатации, свободными от обязательств и претензий со стороны третьих лиц.

3.1.2. В случае аварий на объектах, происшедших не по вине Сеудополучателя, принять все необходимые меры к их устранению.

3.1.3. Передать Сеудополучателю копии технического паспорта, правоудостоверяющих документов на объекты и земельный участок под ними.

3.1.4. Обеспечить свободный доступ Сеудополучателя на объекты и вспомогательные строения, не создавать препятствий для их использования в пределах срока действия настоящего договора.

3.1.5. Ежеквартально до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять Сеудополучателю по почте счет с приложением справки-расчета, составленной в произвольной форме, на возмещение расходов по оплате земельного налога за земельный участок, указанный в пункте 1.3 настоящего договора, и налога на имущество организаций по объектам, указанным в пункте 1.1 настоящего договора.

3.2. Сеудодатель имеет право:

3.2.1. Беспрепятственно, по предварительному согласованию и в сопровождении сотрудников Сеудополучателя, входить на объекты и вспомогательные строения для проверки технического состояния объектов, вспомогательных строений, а также с целью периодических осмотров (плановых – весной и осенью, и внеплановых) объектов и вспомогательных строений на предмет соблюдения условий их эксплуатации и использования по назначению и в соответствии с условиями настоящего договора.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня Сеудополучателя, а в случае аварии – в любое время суток.

3.3. Сеудополучатель обязан:

3.3.1. Принять объекты со вспомогательными строениями и оборудованием, оборудование ИТСО, средства ИТС, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора, по актам приема-передачи.

3.3.2. Использовать объекты и вспомогательные строения исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

3.3.3. Использовать оборудование, оборудование ИТСО и средства ИТС, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, в соответствии с их функциональным назначением.

3.3.4. Самостоятельно, в течение месяца со дня подписания настоящего договора, заключить договор на техническое обслуживание оборудования ИТСО.

3.3.5. Самостоятельно нести расходы, связанные с обслуживанием объектов, такие как расходы по охране объектов, расходы, связанные с оплатой коммунальных услуг, телефонной связи, работ по техническому обслуживанию оборудования ИТСО, средств ИТС, в соответствии с отдельными договорами, заключенными Ссудополучителем с организациями, предоставляющими эти услуги.

Самостоятельно осуществлять плату за негативное воздействие на окружающую среду.

3.3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения счета от Ссудодателя перечислить на расчетный счет Ссудодателя, указанный в разделе 11 настоящего договора, суммы возмещения его расходов по оплате земельного налога, налога на имущество организаций за объекты, указанные в пункте 1.1 настоящего договора.

3.3.7. Содержать объекты и вспомогательные строения в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами и правилами эксплуатации установленного на объектах санитарно-технического, инженерного оборудования, оборудования ИТСО и средств ИТС.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт объектов и вспомогательных строений. Обязательным для Ссудополучателя является выполнение работ по текущему ремонту, указанных в актах, составленных по результатам проведения осмотров объектов в соответствии с подпунктом 3.2.1 пункта 3.2 настоящего договора.

Представить Ссудодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания текущего ремонта опись произведенных работ по текущему ремонту объектов и вспомогательных строений.

Не допускать ухудшения состояния объектов и вспомогательных строений и возвращать объекты и вспомогательные строения в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.3.8. Своевременно за свой счет производить капитальный ремонт объектов.

В случае проведения капитального ремонта Ссудополучатель предварительно письменно обращается к Ссудодателю с приложением к письму перечня предлагаемых к выполнению работ капитального ремонта с обоснованием необходимости их осуществления. О предварительном согласии на проведение капитального ремонта Ссудодатель сообщает Ссудополучателю письменно.

Объем планируемых работ по капитальному ремонту уточняется в задании на проектирование или в расценочной описи работ. Данные документы утверждаются Ссудодателем.

В случае, если основанием проведения капитального ремонта является акт технического состояния конструкций и описи подлежащих выполнению работ, предварительно составленный по результатам проведения осмотра объектов в соответствии с подпунктом 3.2.1 пункта 3.2 настоящего договора, объем работ по капитальному ремонту отражается в задании на проектирование или в расценочной описи работ, которые утверждаются Ссудодателем.

Разработанная Ссудополучателем проектно – сметная документация после ее согласования в установленном порядке Государственной экспертизой и, при необходимости, с соответствующими надзорными организациями согласовывается Ссудодателем.

Ссудополучатель производит капитальный ремонт объектов только после получения письменного разрешения Ссудодателя на его проведение.

После завершения капитального ремонта проводится приемка объектов и вспомогательных объектов приемочной комиссией с привлечением Ссудодателя с оформлением акта приемки. После этого один комплект акта приемочной комиссии с проектно – сметной и исполнительной документацией должен быть передан Ссудополучателем Ссудодателю.

Восмещение Ссудодателем стоимости произведенного Ссудополучателем капитального ремонта не производится.

3.3.9. При необходимости, самостоятельно и за свой счет производить перепланировки, переоборудование, а также неотделимые улучшения объектов и вспомогательных строений, вызванные потребностями Ссудополучателя, в том числе связанные с приведением объектов и вспомогательных строений в соответствие целом, в которых Ссудополучатель намеревается их использовать (без изменения их назначения), по письменному разрешению Ссудодателя, без предъявления требований об осуществлении перечисленных работ Ссудодателем.

3.3.10. В случае возникновения аварий, а также при выявлении существенных дефектов или повреждений объектов, вспомогательных строений, оборудования, оборудования ИТСО и средств ИТС принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомить об этом Судоходателя.

3.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не передавать объекты и вспомогательные строения в аренду, безвозмездное пользование, не отдавать объекты и вспомогательные строения в залог (в том числе в случае реорганизации, ликвидации Судополучателя).

3.3.12. По предварительному согласованию и в присутствии сотрудников Судополучателя обеспечить беспрепятственный доступ на объекты и вспомогательные строения представителям Судоходателя, в том числе для проведения плановых (весной, осенью) и внеплановых (при выявлении существенных дефектов или повреждений) осмотров объектов и вспомогательных строений.

3.3.13. Обеспечить сохранность и соблюдение условий эксплуатации оборудования, оборудования ИТСО и средств ИТС, указанных в пункте 1.1 настоящего договора.

3.3.14. По предварительному согласованию и в присутствии сотрудников Судополучателя обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию, оборудованию ИТСО, средствам ИТС представителям Судоходателя для проведения плановых и внеплановых осмотров указанного оборудования.

3.3.15. Устранять в установленные в актах осмотров сроки недостатки, вызванные нарушением правил пользования и содержания объектов и вспомогательных строений, снижающие эксплуатационные качества и долговечность конструкций и инженерного оборудования, выявленные при осмотрах объектов и вспомогательных строений, за свой счет, без выплаты компенсации расходов по их устранению со стороны Судоходателя.

3.3.16. Самостоятельно и за свой счет застраховать риски гибели и повреждения переданных в безвозмездное пользование объектов на весь срок действия настоящего договора, начиная с 21.02.2018, со страховщиком, предварительно согласованным со Судоходателем. Обязанности по договору страхования возлагаются на Судополучателя. Оценка восстановительной стоимости производится оценщиками, одобренными Судоходателем, при этом расходы по оценке возлагаются на Судополучателя.

После осуществления указанных мероприятий Судополучатель представляет Судоходателю копию страхового полиса либо копию договора страхования и

платежного документа, подтверждающего оплату Сеудополучателем страховой премии.

При наступлении страхового случая обязанность по восстановлению объектов возлагается на Сеудополучателя. При принятии Сеудодателем решения о восстановлении объектов Сеудополучатель представляет на утверждение Сеудодателю план-график проведения ремонтных работ и смету затрат на их проведение в объеме не менее средств страхового возмещения. По окончании ремонтных работ Сеудополучатель представляет Сеудодателю документы, подтверждающие затраты на их проведение в размере не менее страхового возмещения.

3.3.17. За свой счет вносить уточнения в техническую и правоудостоверяющую документацию на объекты, обусловленные изменением технических характеристик объектов и вспомогательных строений, вследствие проведенных Сеудополучателем ремонтных работ, по согласованию со Сеудодателем. В случае необходимости за свой счет вносить уточнения в документацию на земельный участок под объектами по согласованию со Сеудодателем.

3.3.18. В течение месяца с даты заключения настоящего договора оформить договорные отношения, касающиеся оплаты коммунальных услуг, распределения ответственности за пользование и ремонт Здания административного двухэтажного кирпичного с подвалом со вспомогательными строениями, а также обслуживания оборудования, с Краснодарским краевым управлением инкассации – филиалом Российского объединения инкассации (РОСИНКАС) (сеудополучателем нежилых помещений №№ 2, 3, 4 первого этажа Здания административного двухэтажного кирпичного с подвалом (инвентарный № 4985167) с кадастровым номером 23:50:0101132:117, общей площадью 29,1 кв. м.).

Также Сеудополучатель обязан обеспечить Краснодарскому краевому управлению инкассации – филиалу Российского объединения инкассации (РОСИНКАС) беспрепятственный проход в нежилые помещения №№ 2, 3, 4 первого этажа Здания административного двухэтажного кирпичного с подвалом (инвентарный № 4985167).

3.3.19. Письменно сообщить Сеудодателю, не позднее, чем за 2 (два) месяца, о предстоящем освобождении объектов и вспомогательных строений, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном освобождении объектов и вспомогательных строений при расторжении настоящего договора по соглашению Сторон.

3.3.20. В случае освобождения Ссудополучателем объектов и вспомогательных строений в связи с окончанием срока настоящего договора, а также в случае досрочного прекращения настоящего договора и освобождения объектов и вспомогательных строений Ссудополучателем до установленного настоящим договором срока, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами актов приема-передачи уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им, при необходимости, текущего ремонта объектов и вспомогательных строений.

3.3.21. По истечении срока безвозмездного пользования, а также при досрочном прекращении настоящего договора передать Ссудодателю все произведенные на объектах и вспомогательных строениях перестройки и переделки, а также улучшения, неотделимые без вреда для объектов и вспомогательных строений, без предъявления требований о возмещении Ссудополучателю их стоимости.

3.3.22. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению Сторон не позднее десятидневного срока до даты прекращения действия настоящего договора произвести окончательный расчет по счетам, поступившим к данному сроку, на оплату коммунальных услуг в соответствии с подпунктом 3.3.5 пункта 3.3 настоящего договора за месяц, в котором произошло расторжение настоящего договора, пропорционально периоду времени с начала месяца до даты расторжения договора.

Оплата коммунальных услуг и услуг телефонной связи, оказанных Ссудополучателем в течение срока действия настоящего договора, по счетам, поступившим после прекращения действия настоящего договора, осуществляется Ссудополучателем в соответствии со сроками, установленными договорами, заключенными им с организациями, предоставляющими эти услуги.

3.3.23. Передать объекты, вспомогательные строения и оборудование, оборудование ИТСО, средства ИТС Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи в день окончания срока безвозмездного пользования, установленного настоящим договором, или соглашением о расторжении договора – в случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению Сторон.

3.3.24. Соблюдать экологическое законодательство, способствовать снижению негативного воздействия на окружающую среду.

3.3.25. Самостоятельно осуществлять передачу специализированной организации отходов производства и потребления на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение и оплату по счетам.

3.3.26. Самостоятельно и за свой счет устранять замечания, выявленные внешними контролирующими и надзорными организациями, предварительно получив письменное разрешение Ссудодателя.

3.3.27. Нести полную ответственность за обеспечение и соблюдение на объектах и прилегающей территории необходимых противопожарных мер, защитных мероприятий по технике безопасности, взрыво- и электробезопасности, охране окружающей среды.

3.3.28. Нести полную ответственность за организацию эксплуатации электроустановок в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей».

3.3.29. Нести полную ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.3.30. Самостоятельно и за свой счет обеспечить исправное состояние, сохранность пломб и нести полную ответственность за своевременное проведение Государственной поверки приборов учета потребления электроэнергии, тепловой энергии и теплоносителя и водоснабжения.

3.3.31. По результатам проведенной Ссудополучателем инвентаризации собственного и используемого на безвозмездной основе имущества ежегодно в срок до 12 ноября предоставлять в адрес Ссудодателя один подписанный экземпляр инвентаризационных описей используемых объектов со вспомогательными строениями и оборудованием, оборудования ИТСО, средств ИТС, указанных в пункте 1.1 настоящего договора.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Производить перепланировки, переоборудование, а также неотделимые улучшения объектов и вспомогательных строений, вызванные потребностями Ссудополучателя, в том числе связанные с приведением объектов и вспомогательных строений в соответствие целям, в которых Ссудополучатель намеревается их использовать (без изменения их назначения), только по письменному разрешению Ссудодателя, за свой счет, без предъявления требований об оплате перечисленных работ Ссудодателем.

3.4.2. Использовать вспомогательные строения, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, в целях, для которых они предназначены.

#### 4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

4.1. Сеудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование объектов и вспомогательных строений, если они погибли или были испорчены в связи с тем, что Сеудополучатель использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением объектов и вспомогательных строений, либо передал их третьему лицу без согласия Сеудодателя.

Сеудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения объектов и вспомогательных строений, если с учетом фактических обстоятельств мог предостеречь их гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

##### 5.1. Ответственность Сеудодателя:

5.1.1. В случае не предоставления в срок, указанный в подпункте 3.1.1 пункта 3.1 настоящего договора, Сеудодателем объектов, вспомогательных строений, оборудования, оборудования ИТСО и средств ИТС, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, Сеудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора и возмещения реального ущерба.

##### 5.2. Ответственность Сеудополучателя:

5.2.1. В случае просрочки внесения расходов, указанных в подпунктах 3.3.5, 3.3.6 пункта 3.3 настоящего договора, свыше двух месяцев Сеудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, причиненных этой просрочкой.

5.2.2. В случае невнесения Сеудополучателем возмещаемых расходов в размере и сроки, установленные пунктом 3.3.6. настоящего договора, Сеудополучатель уплачивает Сеудодателю пеню в размере 0,5 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2.3. В случае, если Сеудополучатель не возвратил в установленный настоящим договором срок объекты, вспомогательные строения и оборудование, оборудование ИТСО и средства ИТС, или возвратил их несвоевременно, Сеудополучатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За все время просрочки Сеудополучатель обязан внести на счет Сеудодателя возмещаемые расходы в соответствии с подпунктом 3.3.6 пункта 3.3 настоящего



договора, а также на счета организаций в соответствии с договорами, заключенными Ссудополучателем во исполнение подпункта 3.3.5 пункта 3.3 настоящего договора. Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

В случае, если Ссудополучатель не извратил объект, вспомогательные строения и оборудование, оборудование ИТСО и средства ИТС в установленный настоящим договором срок, Ссудополучатель обязан, кроме внесения расходов за все время просрочки, оплатить штраф в размере 0,5 % от балансовой стоимости объектов, оборудования, оборудования ИТСО и средств ИТС.

3.3.4. В случае неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.8, 3.3.9 пункта 3.3 настоящего договора, в части проведения им работ по капитальному ремонту (перепланировка) до получения согласия Банка России, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 5% от балансовой стоимости объектов.

3.3.5. В случае если состояние передаваемых Ссудополучателем объектов, вспомогательных строений, оборудования, оборудования ИТСО, средств ИТС по окончании срока действия настоящего договора будет хуже состояния, в котором объекты, вспомогательные строения, оборудование, оборудование ИТСО, средства ИТС были переданы Ссудополучателю, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан привести объекты, вспомогательные строения, оборудование, оборудование ИТСО, средства ИТС в надлежащее состояние, и также возместить Ссудодателю причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.6. В случае если объекты, вспомогательные строения, оборудование, оборудование ИТСО, средства ИТС, переданные в безвозмездное пользование, потеряют потребительские свойства по вине Ссудополучателя, в том числе в случае полного уничтожения объектов, вспомогательных строений, оборудования, оборудования ИТСО и средств ИТС, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности объектов, вспомогательных строений, оборудования, оборудования ИТСО и средств ИТС и до истечения установленного срока действия настоящего договора.

3.3. За нарушение обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением указанных в подпунктах 3.3.6, 3.3.8, 3.3.9 пункта 3.3 настоящего

договора, Сеудополучатель выплачивает Сеудодателю штраф в размере 2 % от балансовой стоимости объектов.

5.4. Возмещение убытков, уплата штрафов и пеня, установленные настоящим договором, не освобождает Стороны от исполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

## 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего договора, а также его расторжение допускается по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением указанных в пункте 10.2, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

Расторжение настоящего договора по соглашению Сторон оформляется путем подписания соглашения о расторжении договора, содержащего, в том числе условия, порядок и сроки передачи объектов, вспомогательных строений, оборудования, оборудования ИТСО, средств ИТС Сеудодателя, взаиморасчетов между Сторонами.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Сеудодателя от исполнения договора:

6.4.1. При использовании Сеудополучателем объектов и вспомогательных строений в целом или их частей не в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего договора.

6.4.2. В случае, если Сеудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние объектов и вспомогательных строений.

6.4.3. В случае, если Сеудополучатель не исполняет обязанности по производству ремонта передаваемых в безвозмездное пользование объектов и вспомогательных строений, предусмотренные подпунктами 3.3.7, 3.3.8 пункта 3.3 настоящего договора.

6.4.4. В случае, если Сеудополучатель производит перестройки, переоборудование, неотделимые улучшения объектов и вспомогательных строений без письменного разрешения Сеудодателя.

6.4.5. В случае, если передаваемые в безвозмездное пользование объекты необходимы для нужд самого Сеудодателя.

6.5. В случае принятия решения Стороной об отказе от исполнения настоящего договора она направляет другой Стороне соответствующее письменное уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с даты отправления соответствующего уведомления.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если они докажут, что незадававшее исполнение Сторонами обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами.

При этом необходимо официальное подтверждение наступления обстоятельств непреодолимой силы уполномоченными государственными органами.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, немедленно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

7.3. В случае, если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превышает 10 (десять) календарных дней, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Разногласия, возникающие между Ссудодателем и Ссудополучателем при исполнении настоящего договора, регулируются путем направления друг другу претензий.

8.2. В случае невозможности урегулирования разногласий в претензионном порядке любая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

## 9. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

9.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора в отношении всей информации (научно-технической, технологической, производственной, финансово-экономической и иной информации, зафиксированной на материальном носителе, включая договорную переписку)

устанавливаются условия охраны ее конфиденциальности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Каждая из Сторон обязана принять и обеспечить все необходимые меры для защиты конфиденциальности информации, включая соблюдение правового режима сотрудниками Сторон, имеющими к ней доступ, исключить доступ к информации неуполномоченных Стороной лиц, а также не допускать разглашения, несанкционированного раскрытия, использования, распространения или публикации конфиденциальной информации в любой возможной форме, ставшей доступной Сторонам в рамках настоящего Договора.

9.3. Сторона не вправе передавать полученную информацию третьим лицам без письменного разрешения другой Стороны.

9.4. Указанные обстоятельства сохраняются в течение срока действия Договора и в течение 3 (Трех) лет с момента окончания срока действия Договора или расторжения Договора, а также в случае реорганизации Исполнителя.

9.5. В случае разглашения конфиденциальной информации Сторона обязуется немедленно сообщить другой Стороне об этом факте, либо о факте угрозы разглашения, незаконного получения, использования информации третьими лицами.

9.6. Сторона, не обеспечившая конфиденциальность информации, обязана возместить другой Стороне в соответствии с законодательством Российской Федерации документально подтвержденный ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае изменения наименования, адреса и/или банковских (платежных) реквизитов Стороны обязана в пятидневный срок письменно уведомить друг друга о произошедших изменениях. Настоящий договор считается измененным в части наименования, адреса и/или банковских (платежных) реквизитов Сторон с момента получения другой Стороной письменного уведомления со сведениями о новых банковских (платежных) реквизитах, наименовании и/или адресе Сторон. При этом дополнительное соглашение к договору не заключается.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, другая Сторона, уплатившая по

реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, считается добросовестно исполнявшей свои обязательства.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

10.4. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 – Акт совместного осмотра технического состояния имущества Банка России, передаваемого в безвозмездное пользование от 07.12.2017 – на 15 л.

Приложение 2 – Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.09.2017 № 23/153/012/2017-5834 – на 11 л.

Приложение 3 – Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.09.2017 № 23/153/012/2017-5833 – на 6 л.

Приложение 4 – Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.09.2017 № 23/153/012/2017-5849 – на 7 л.

Приложение 5 – Копия технического паспорта по состоянию на 04.04.2012 инв. № 1625-1 (РТИ от 07.02.2013) на Здание административное двухэтажное кирпичное с подвалом – 1 снив.

Приложение 6 – Копия технического паспорта по состоянию на 04.04.2012 инв. № 1625-1 (РТИ от 13.11.2012) на Здание – 1 снив.

Приложение 7 – Форма акта о приеме-передаче имущества по договору аренды (безвозмездного пользования) – на 2 л.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Центральный банк Российской Федерации (Банк России)

Адрес: 107016, г. Москва, ул. Неглинная, д.12

ИНН 7702235133, КПП 770201001,

В лице Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. им. Кондратенко Н.И.,12;

КПП 230945002, ИНН 7702235133, БИК 040349001, ОКВЭД 64.11, ОКПО 09141009,

Сумма возмещений расходов Ссудодателя в соответствии с подпунктом 3.3.6 пункта 3.3 настоящего договора перечисляется Ссудополучателем на счет 60311810403490001477 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар.

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская художественная школа города Тихорецка муниципального образования Тихорецкий район (МБУДО ДХШ г. Тихорецка МО Тихорецкий район)

Адрес: 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Красноармейская, д. 58.

Р/сч: 40701810503493000264 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар.

Лицевой счет 92651091 в Финансовом управлении администрации муниципального образования Тихорецкий район.

КПП 236001001, ИНН 2321010621, БИК 040349001, ОКВЭД 80.10.3, ОКПО 45998256.

Ссудодатель:

Заместитель начальника  
Южного главного управления  
Центрального банка Российской  
Федерации – директор  
Межрегионального  
центра информатизации



Д.В. Бут

2017 г.

Ссудополучатель:

Директор муниципального бюджетного  
учреждения дополнительного  
образования детская художественная  
школа города Тихорецка  
муниципального образования  
Тихорецкий район



О.П. Плехотникова

2017 г.

Последний лист договора  
бесплатного пользования  
от 28.12.2017 № 1